

Република Србија

Општина Стара Пазова

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-19866-LOC-3/2021

Дана: 16.08.2021. године

СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ
ЗА РУШЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
И ЗА ИЗГРАДЊУ стамбено - ПОСЛОВНОГ објекта
на кат. парц. бр. 2198/1, 2197/1 и 9549 к.о. Стара Пазова
ул. Краља Петра I Карађорђевића бр. 91-93
у Старој Пазови
блок 18

Законски основ за израду локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански документ: План генералне регулација насеља Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, бр. 11/17 и 43/20).

Подносилац захтева: ДЕЈАН ЦРНОМАРКОВИЋ

из Старе Пазове, ул. Вере Мишчевић бр. 161.

Пуномоћник: „Urban Project“ д.о.о. (ПИБ 111553102),

из Старе Пазове, ул. Бранка Радичевића бр. 12,

чије је овлашћено лице Зоран Мишић из Суботице.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-19866-LOC-3/2021 од 22.07.2021. године.

Подаци о локацији: Становање под утицајем зоне центра 2-блок 18.

Зона становања под утицајем центра 2 обухвата изграђени и формирани део насеља, на чију физиономију и функционалност је имао велики утицај центар насеља.

Претежна намена је становање, становање са пословањем, са могућношћу и само пословне намене или неке друге компатибилне намене на парцели, а у складу са задатим параметрима.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2198/1 к.о. Стара Пазова, уписана у лист непокретности број 11239 к.о. Стара Пазова у површини од 07а 00м².

Према увиду у Јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 2197/1 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности број 11239 к.о. Стара Пазова у површини од 09а 66м².

Према увиду у Јавни приступ републичког геодетског завода кат. парц. бр. 9549 к.о. Стари Бановци, уписана у лист непокретности број 11252 к.о. Стара Пазова у површини од 26а 37м².

Намена парцеле: Зона становања под утицајем центра 2 - Претежна намена је становање, становање са пословањем, са могућношћу и само пословне намене или неке друге компатибилне намене на парцели, а у складу са задатим параметрима.

Врста земљишта: Градско грађевинско земљиште.

Индекс заузетости парцеле: До 50% (максимално 2152м²).

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле: До 2,6 (максимално 11188м²).

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

Минимална површина под зеленилом: Минимално 30 % (минимално 1291м²).

Намена објекта: Планира се рушење постојећег породичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 2198/1 к.о. Стара Пазова за потребе ослобађања простора за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта (ламела - 1, ламела - 2 и ламела - 3) на кат. парц. бр. 2198/1, 2197/1 и 9549 к.о. Стара Пазова у улици краља Петра I Карађорђевића бр. 91-93.

Планирано је:

- **Рушење** породичног стамбеног објекта, означеног бројем 1 на кат. парц. бр. 2197/2 к.о. Стара Пазова, спратности П+0, бруто површине 170м².
- **Изградња** вишепородичног стамбено - пословног објекта састављеног од три ламеле, спратности П+2+Пк, са 88 (осамдесет осам) стамбених јединица и 3 (три) локала, 2 (два) путничка лифта, 2 (две) платформе за инвалиде, 92 (деведесет два) паркин места на отвореном са пратећом интерном једносмерном колском саобраћајницом и тротоарима поред објекта као и свом неопходном инфраструктуром за несметано функционисање објекта на кат. парц. бр. 2198/1, 2197/1 и 9549 к.о. Стара Пазова.

1. изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта обухвата:

ЛАМЕЛА - 1

Приземље је намењено за 7 (седам) стамбених јединица, 2 (два) пословна простора и заједничке просторије у функцији становања.

- Пословни простор чини:

- Локал бр. 1 корисне површине око 66м².

- Локал бр. 2 корисне површине око 86м².

- Стамбени простор чини:

- Стан бр. 1 корисне површине око 34м².

- Стан бр. 2 корисне површине око 57м².

- Стан бр. 3 корисне површине око 60м².

- Стан бр. 4 корисне површине око 48м².

- Стан бр. 5 корисне површине око 35м².

- Стан бр. 6 корисне површине око 35м².

- Стан бр. 7 корисне површине око 35м².

- Заједничке просторије чини: надкривени улаз, ветробран, ходник и степениште, сервисни простор и лифт, укупне корисне површине око 86м².

Укупна корисна површина приземне етажe износи око 542м².

Први спрат намењен је за 12 (дванаест) стамбених јединица и заједнички простор у функцији становања.

- Стамбени простор чини:

- Стан бр. 8 корисне површине око 57м².

- Стан бр. 9 корисне површине око 43м².

- Стан бр. 10 корисне површине око 62м².

- Стан бр. 11 корисне површине око 67м².

- Стан бр. 12 корисне површине око 44м².

- Стан бр. 13 корисне површине око 44м².

- Стан бр. 14 корисне површине око 44м².

- Стан бр. 15 корисне површине око 44м².

- Стан бр. 16 корисне површине око 57м².

- Стан бр. 17 корисне површине око 57м².

- Стан бр. 18 корисне површине око 58м².

- Стан бр. 19 корисне површине око 59м².

- Заједничке просторије чине: лифт, ходник и степенишни простор укупне корисне површине око 71м².

Укупна корисна површина етажe првог спрата износи око 707м².

Други спрат је намењен за 12 (дванаест) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени простор чини:

- Стан бр. 20 корисне површине око 57м².
- Стан бр. 21 корисне површине око 43м².
- Стан бр. 22 корисне површине око 62м².
- Стан бр. 23 корисне површине око 67м².
- Стан бр. 24 корисне површине око 44м².
- Стан бр. 25 корисне површине око 44м².
- Стан бр. 26 корисне површине око 44м².
- Стан бр. 27 корисне површине око 44м².
- Стан бр. 28 корисне површине око 57м².
- Стан бр. 29 корисне површине око 57м².
- Стан бр. 30 корисне површине око 58м².
- Стан бр. 31 корисне површине око 59м².

- Заједничке просторије чини: ходник и степенишни простор укупне корисне површине око 71м².

Укупна корисна површина етаже другог спрата износи око 707м².

Поткровље је намењено за 12 (дванаест) стамбених јединица на два нивоа и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени простор чини:

- Стан бр. 32 корисне површине око 57м².
- Стан бр. 33 корисне површине око 112м².
- Стан бр. 34 корисне површине око 62м².
- Стан бр. 35 корисне површине око 67м².
- Стан бр. 36 корисне површине око 103м².
- Стан бр. 37 корисне површине око 94м².
- Стан бр. 38 корисне површине око 107м².
- Стан бр. 39 корисне површине око 92м².
- Стан бр. 40 корисне површине око 83м².
- Стан бр. 41 корисне површине око 94м².
- Стан бр. 42 корисне површине око 58м².
- Стан бр. 43 корисне површине око 59м².

- Заједничке просторије чини: ходник и степенишни простор укупне корисне површине око 71м².

Укупна корисна површина етаже поткровља износи око 1059м².

Укупна корисна површина стамбеног простора у Ламели - 1 износи око 2564м²,

Укупна корисна површина пословног простора у Ламели - 1 износи око 152м²,

Укупна корисна површина заједничких просторија износи око 299м².

Укупна корисна површина ламеле - 1 износи око 3015м².

ЛАМЕЛА - 2

Приземље је намењено за 9 (девет) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени простор чини:

- Стан бр. 1 корисне површине око 34м².
- Стан бр. 2 корисне површине око 57м².
- Стан бр. 3 корисне површине око 58м².

- Стан бр. 4 корисне површине око 48м².
- Стан бр. 5 корисне површине око 35м².
- Стан бр. 6 корисне површине око 49м².
- Стан бр. 7 корисне површине око 62м².
- Стан бр. 8 корисне површине око 47м².
- Стан бр. 9 корисне површине око 46м².

- Заједничке просторије чине: - надкривени улаз, ветробран, ходник и степенишни простор, сервисни простор и лифт, корисне површине око 100м².

Укупна корисна површина приземне етажe износи око 536м².

Први спрат намењен је за 12 (дванаест) стамбених јединица и заједнички простор у функцији становања.

- Стамбени простор чине:

- Стан бр. 10 корисне површине око 57м².
- Стан бр. 11 корисне површине око 43м².
- Стан бр. 12 корисне површине око 62м².
- Стан бр. 13 корисне површине око 67м².
- Стан бр. 14 корисне површине око 44м².
- Стан бр. 15 корисне површине око 44м².
- Стан бр. 16 корисне површине око 44м².
- Стан бр. 17 корисне површине око 44м².
- Стан бр. 18 корисне површине око 57м².
- Стан бр. 19 корисне површине око 57м².
- Стан бр. 20 корисне површине око 58м².
- Стан бр. 21 корисне површине око 59м².

- Заједничке просторије чине: ходник и степенишни простор корисне површине око 71м².

Укупна корисна површина етажe првог спрата износи око 707м².

Други спрат је намењен за 12 (дванаест) стамбених јединица и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени простор чине:

- Стан бр. 22 корисне површине око 57м².
- Стан бр. 23 корисне површине око 43м².
- Стан бр. 24 корисне површине око 62м².
- Стан бр. 25 корисне површине око 67м².
- Стан бр. 26 корисне површине око 44м².
- Стан бр. 27 корисне површине око 44м².
- Стан бр. 28 корисне површине око 44м².
- Стан бр. 29 корисне површине око 44м².
- Стан бр. 30 корисне површине око 57м².
- Стан бр. 31 корисне површине око 57м².
- Стан бр. 32 корисне површине око 58м².
- Стан бр. 33 корисне површине око 59м².

- Заједничке просторије чине: ходник и степенишни простор корисне површине око 71м².

Укупна корисна површина етажe другог спрата износи око 707м².

Поткровље је намењено за 12 (дванаест) стамбених јединица на два нивоа и заједничке просторије у функцији становања.

- Стамбени простор чине:

- Стан бр. 34 корисне површине око 57м².
- Стан бр. 35 корисне површине око 112м².
- Стан бр. 36 корисне површине око 62м².
- Стан бр. 37 корисне површине око 67м².
- Стан бр. 38 корисне површине око 103м².
- Стан бр. 39 корисне површине око 94м².
- Стан бр. 40 корисне површине око 107м².
- Стан бр. 41 корисне површине око 92м².
- Стан бр. 42 корисне површине око 83м².
- Стан бр. 43 корисне површине око 94м².
- Стан бр. 44 корисне површине око 58м².
- Стан бр. 45 корисне површине око 59м².

- Заједничке просторије чини ходник и степенишни простор корисне површине око 71м².

Укупна корисна површина етаже поткровља износи око 1059м².

Укупна корисна површина стамбеног простора у Ламели - 2 износи око 2360м²,

Укупна корисна површина заједничких просторија износи око 313м².

Укупна корисна површина ламеле - 2 износи око 2673м².

ЛАМЕЛА - 3

Приземље је намењено за пословни простор који чини:

- Локал бр. 3 корисне површине око 120м².
- Санитарни чвор корисне површине око 2м².
- Укупна корисна површина приземне етаже износи око 122м².

Укупна корисна површина ламеле - 3 износи око 122м².

Укупна корисна површина стамбеног простора Ламеле – 1 и 2 износи око 4924м².

Укупна корисна површина пословног простора Ламеле – 1 и 3 износи око 274м².

Укупна корисна површина заједничког простора Ламеле – 1, 2 и 3 износи око 612м².

Укупна корисна површина СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА износи око 5810м².

2. изградња интерне саобраћајнице, паркинг простора и тротоара око објекта обухвата:

Интерна једносмерна колска саобраћајница предвиђена је да у случају потребе буде коришћена за противпожарни пут. Уз саобраћајницу су планирани паркинг простори за 88 станова и 3 локала. На парцели се планира и изградња 92 (деведесет два) паркинг места од чега је 38 (тридесет осам) „зелени паркинг“ и 54 (педесет четири) паркинг на бехатон плочама. Према укупној површини локала потребно је да буде предвиђено 4 (четири) паркинг места.

Површина интерне саобраћајнице је око 950м², док је површина 54 паркинг места на бетонским плочама око 600м², што укупно износи око 1550м².

38 паркинг места на „зеленом паркингу“ не улази у обрачун површина саобраћајница већ у зелене површине на парцели.

Тротоар за прилаз свим деловима објекта је планиран у површини од око 350м².

Категорија и класа објекта:

Стамбени део објекта - Б - 112222 - 95.65 %

Пословни део објекта - Б - 112222 - 4.35 %

Фазност изградње: Нема фазне изградње.

Тип објекта: Слободностојећи објекат.

Спратност објекта: Максимална дозвољена спратност износи П+2+Пк.

Спратност планираног објекта је П+2+Пк.

Висина кровног венца: Максимална висина је око 12м.

Заузетост парцеле под планираним и постојећим објектима: Максимална дозвољена заузетост парцеле под објектима је око 2152м².

Заузетост парцеле под планираним објектом износи око 1775м².

Бруто развијена површина свих етажа: Максимално дозвољени индекс изграђености износи 11188м².

Бруто развијена површина стамбеног дела објекта износи око 6737м².

Бруто развијена површина пословног дела објекта износи око 307м².

Укупна бруто развијена површина износи око 7044м².

Бруто развијена грађевинска површина јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта – спољне мере ободних зидова (са облогама, паркетима и оградама).

Корисна површина објекта:

Корисна површина стамбеног дела објекта са заједничким просторима је око 5536м².

Корисна површина пословног дела објекта је око 274м².

Укупна корисна површина планиране изградње износиће око 5810м².

Карактер објекта: Стални.

Кота приземља: Кота приземља +0.10м у односу на терен.

Светла висина просторија: Стамбени простор минимално 2,60м.

Пословни простор минимално 2,80м.

Осветљење и вентилација: Све просторије у објектима морају имати вентилацију, дневно или вештачко светло.

Мере заштите:

- Термичка заштита: Термичку заштиту предвидети за 2 (другу) климатску зону.
- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.
- Заштита животне средине: У складу са Обавештењем о нивоу потребне документације из области животне средине, издатим од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-178/2021-III-01 од 30.07.2021.год. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.
- Противпожарна заштита: Увидом у услове издате од Републике Србије, Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-11338/21 од 30.07.2021.год. утврђено је да нема посебних услова у погледу мера заштите. Потребно је пре отпочивања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Нивелација и регулација: Објекат прилагодити ситуацији на терену и регулисати га према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова са датим регулационим и грађевинским линијама.

Обрада слободних површина: Слободне површине парцеле уредити у виду травнатих површина минимално 30% површине на парцели. Све слободне површине парковски уредити са засадом високог и ниског растиња. У ове површине у конкретном случају убрајају се и површине (највише 1/3 укупних зелених површина) намењене за „зелени паркинг“.

У оквиру зелених површина предвидети сепаратор уља и масти у којем ће се атмосферске воде са саобраћајних површина пречистити на ниво дозвољен за испуштање делом у зелене површине на парцели и делум у улични канал.

Планирано је да Ламела 3 има травнату површину на крову уместо косих кровних равни.

Пешачке и приступне саобраћајнице: Парцели се приступа са ул. краља Петра I Карађорђевића. Интерна саобраћајница је једносмерна и у случају потребе користиће се за противпожарни пут кроз парцелу. Ламеле 1, 2 и 3 имају планиране главне и споредне улазе. Паркирање за потребе станара је предвиђено на парцели на 92 паркинг места, од чега је 88 паркинг места за потребе станара а 4 (четири) паркинг места намењена су за пословни простор. Око објекта (ламела) планиран је бетонски заштитни појас – тротоар за потребе пешака.

Одводњавање површинских вода: Атмосферске воде одвести у уличну атмосферску канализациону мрежу тек након пречишћавања у сепаратору на парцели.

Одвођење фекалних вода: Канализацију употребљених вода решити одвођењем у уличну канализациону мрежу.

Врста и висина ограде: У зонама вишеспратне и вишеспратне изградње, грађевинске парцеле се по правилу не ограђују према чл 37, став 8 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

Ограђивање је могуће све до тренутка изградње вишеспратних или других компатибилних објеката (пословне или јавне намене) на суседним парцелама уз обавезу да елементи ограде (темељи, стубови и зид) буду на властитој парцели. Максимална висина ограде до 1,80м.

Загревање објеката: Стамбени и пословни простори загреваће се алтернативно на гас или електричну енергију. Гасификација објекта није предмет ових локацијских услова.

Подземне инсталације: Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији плана водова РГЗ-а Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Нови Сад картиране су подземне и надземне инсталације воде, гаса, фекалне канализације и телефона.

Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћајни услови: Према условима од ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број: 5/61 2021 од 13.08.2021.год.
- Електро услови: Према Према условима за урбанистички пројекат од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-145018-21 од 09.08.2021.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, дана 10.08.2021.год. у тренутку издавања услова не постоји изграђена енергетска инфраструктура довољног капацитета на предметном локалитету, тако да је неопходно изградити нову МБТС 20/0,4кV и 20/0,4кV прикључни кабловски вод односно закључити уговор о изградњи нове МБТС 20/0,4кV и прикључног кабловског вода 20/0,4кV између имаоца јавног овлашћења и инвеститора или јединице локалне самоуправе.
- Водни и канализациони услови: Према Техничким условима од „Водовод и канализација“ ј.п. СтараПазова, број: 5217 од 04.08.2021.год. за напајање хидрантске мреже мора се предвидети систем за повишење притиска који се не може прикључити директно на водоводну мрежу.

Обавезно је присуство представника надлежне службе ЈП „Водовод и канализација“ Стара Пазова и то пре почетка извођења радова приликом утврђивања тачног положаја водоводних инсталација и у њиховој непосредној близини је потребно предвидети ручни ископ рова.

- ТТ услови: Према Техничким условима од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: Д210-332616/1-2021 од 30.07.2021.год.
- Гасни услови:

Према условима од „Гас Феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 2579-2/21 од 05.08.2021.год.

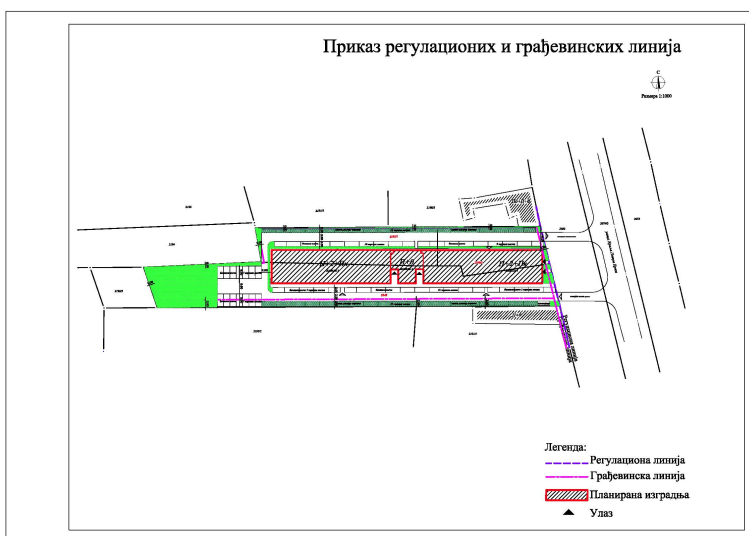
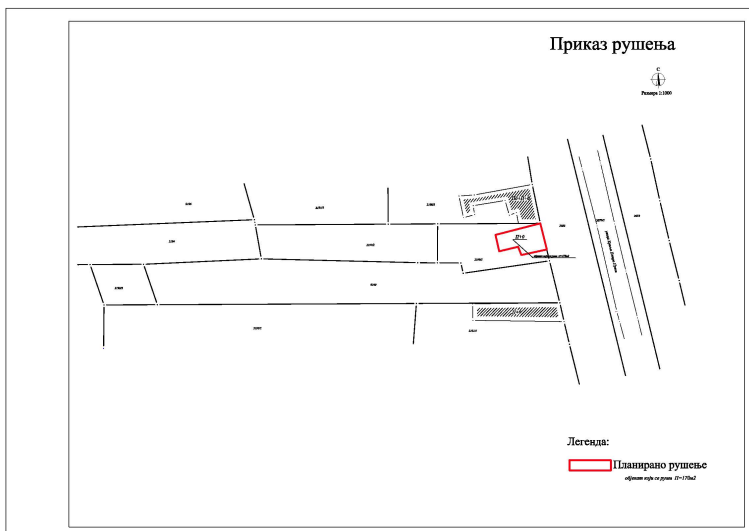
Према Техничким условима – извештај о могућности прикључења од „Гас Феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 2279-3/21 од 05.08.2021.год.

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Пре подношења захтева за грађевинску дозволу инвеститор је у обавези да уговором реши питање изградње недостајуће електроенергетске инфраструктуре са имаоцем јавног овлашћења или са јединицом локалне самоуправе.

Обавеза је да се пре подношења захтева за издавање употребне дозволе, спроведе препарцелација у складу са Законом и изврши обједињавање предметних катастарских парцела у једну грађевинску парцелу.



Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 2198/1, 2197/1 и 9549 к.о. Стара Пазова, од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-14875/2021 од 23.07.2021.год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 2198/1, 2197/1 и 9549 к.о. Стара Пазова од РГЗ, Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова

Нови Сад, бр. 956-302-16274/2021 од 28.07.2021.год.

3. Обавештење о нивоу потребне документације из области животне средине, издатим од стране Општинске управе општине Стара Пазова, Одељења за привреду број 501-178/2021-III-01 од 30.07.2021.год. год.
4. Услови Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-11338/21 од 30.07.2021.год.
5. Услови ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова број: 5/61 2021 од 13.08.2021.год
6. Услови од „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-145018-21 од 09.08.2021.год. заведено на писарници „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, дана 10.08.2021.год..
7. Технички услови од „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова, број: 5217 од 04.08.2021.год.
8. Технички услови од Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад, Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: Д210-332616/1-2021 од 30.07.2021.год.
9. Услови од „Гас Феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 2579-2/21 од 05.08.2021.год.
10. Технички услови – извештај о могућности прикључења од „Гас Феромонт“ А.Д. Стара Пазова број 2279-3/21 од 05.08.2021.год.
11. Катастарско топографски план кат. парц. бр. 2198/1, 2197/1 и 9549 к.о. Стара Пазова израђен од стране „GEO SLAJ“ д.о.о. Стара Пазова мја 2021.год.
12. Идејно решење израђено од стране бироа „Urban Project“ д.о.о. из Старе Пазове, бр. пројекта ИДР –22/2021 из јула 2021. год..
13. Пуномоћ за заступање од стране Дејан Црномарковић из Старе Пазове, дато „Urban Project“ д.о.о. Стара Пазова тј. овлашћеним лицима Дарку Исаиловићу и Зорану Мишићу, електронски потписано од стзране Зорана Мишића 25.06.2021. год..
14. Такса за решење у износу од 4210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
15. Такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.
16. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 41-51000000, прималац Агенција за привредне регистре.
17. Такса за локацијске услове у износу од 758.890,00 динара уплаћена на рачун број 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општинска управа Општине Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада:

Начелница

струк.инж.грађ. Биљана Симеуновић

дипл. правник Радомир Невајда

дипл.инг.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. Црномарковић Дејану из Старе Пазове, путем пуномоћника,
2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,
3. МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици,
4. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
5. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,
6. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,
7. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,
8. „Гас Феромонт“ А.Д. Стара Пазова.